

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
2251	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	80	2	13	32,213.00	125.00	4,026,625.00																						
2252	นส. 3			ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	63	963.00	125.00	120,375.00																						
2253	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	26	3	64	10,764.00	125.00	1,345,500.00																						
2254	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	5	0	0	2,000.00	125.00	250,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	270.00	100.00	7,200.00	1,944,000.00	36	1,205,280	738,720	738,720	738,720	0	738,720	0.02						
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											250,000	0	250,000	0.02							
					เกษตรกรรม	35	0	25	14,025.00	125.00	1,753,125.00														1,753,125	1,753,125	0	1,753,125	0.01				
2255	นส. 3			ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	14	714.00	125.00	89,250.00														89,250	89,250	0	89,250	0.01				
2256	นส. 3			ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	67	667.00	125.00	83,375.00														83,375	83,375	0	83,375	0.01				
2257	นส. 3			ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	3	16	3,916.00	125.00	489,500.00														489,500	489,500	0	489,500	0.01				
2258	นส. 3			ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	53	1,453.00	125.00	181,625.00														181,625	181,625	0	181,625	0.01				
2259	นส. 3			ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	13	1,613.00	200.00	322,600.00														322,600	322,600	0	322,600	0.01				
2260	นส. 3			ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	20	920.00	125.00	115,000.00														115,000	115,000	0	115,000	0.01				
2261	นส. 3			ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	3	33	5,133.00	125.00	641,625.00														641,625	641,625	0	641,625	0.01				
2262	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	18	1	89	7,389.00	125.00	923,625.00														923,625	923,625	0	923,625	0.01				
2263	นส. 3			ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	20	1,320.00	125.00	165,000.00														165,000	165,000	0	165,000	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2264	นส. 3			ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	37	837.00	375.00	313,875.00														313,875	313,875	0	313,875	0.01
2265	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	2	48	3,448.00	125.00	431,000.00														431,000	431,000	0	431,000	0.01
2266	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	21	1,221.00	500.00	610,500.00														610,500	610,500	0	610,500	0.01
2267	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	45	1,845.00	500.00	922,500.00														922,500	922,500	0	922,500	0.01
2268	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	32	832.00	125.00	104,000.00														104,000	104,000	0	104,000	0.01
2269	นส. 3			ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	125.00	137,500.00														137,500	137,500	0	137,500	0.01
2270	นส. 3			ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	19	3	66	7,966.00	125.00	995,750.00														995,750	995,750	0	995,750	0.01
2271	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	3	20	1,920.00	500.00	960,000.00														960,000	960,000	0	960,000	0.01
2272	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	21	3	17	8,717.00	500.00	4,358,500.00														4,358,500	4,358,500	0	4,358,500	0.01
2273	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	32	832.00	125.00	104,000.00														104,000	104,000	0	104,000	0.01
2274	นส. 3			ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	88	888.00	200.00	177,600.00														177,600	177,600	0	177,600	0.01
2275	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	52	1,752.00	125.00	219,000.00														219,000	219,000	0	219,000	0.01
2276	นส. 3			ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	40	2,040.00	500.00	1,020,000.00														1,020,000	1,020,000	0	1,020,000	0.01
2277	นส. 3			ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	3	96	3,996.00	125.00	499,500.00														499,500	499,500	0	499,500	0.01
2278	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	3	16	3,116.00	125.00	389,500.00														389,500	389,500	0	389,500	0.01
2279	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	57	1,057.00	125.00	132,125.00														132,125	132,125	0	132,125	0.01
2280	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	67	1,067.00	125.00	133,375.00														133,375	133,375	0	133,375	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2281	นส. 3			ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	83	1,783.00	500.00	891,500.00															891,500	891,500	0	891,500	0.01
2282	นส. 3			ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	47	947.00	200.00	189,400.00															189,400	189,400	0	189,400	0.01
2283	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	40	1,840.00	200.00	368,000.00															368,000	368,000	0	368,000	0.01
2284	นส. 3			ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	55	1,555.00	125.00	194,375.00															194,375	194,375	0	194,375	0.01
2285	นส. 3			ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	86	2,186.00	200.00	437,200.00															437,200	437,200	0	437,200	0.01
2286	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	52	2,352.00	125.00	294,000.00															294,000	294,000	0	294,000	0.01
2287	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	25	1,525.00	125.00	190,625.00															190,625	190,625	0	190,625	0.01
2288	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	1	0	2,500.00	125.00	312,500.00															312,500	312,500	0	312,500	0.01
2289	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	125.00	225,000.00															225,000	225,000	0	225,000	0.01
2290	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	60	1,460.00	125.00	182,500.00															182,500	182,500	0	182,500	0.01
2291	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	15	1	69	6,169.00	500.00	3,084,500.00															3,084,500	3,084,500	0	3,084,500	0.01
2292	สค 1			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	3	82	2,782.00	125.00	347,750.00															347,750	347,750	0	347,750	0.01
2293	สค 1			ม.6 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	75	75.00	200.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	294.00	98.00	7,200.00	2,116,800.00	21	677,376	1,439,424	1,439,424	1,439,424	10	0	0.02			
															อื่นๆ	6.00	2.00	7,200.00	43,200.00	21	13,824	29,376	29,376	29,376	0	29,376	0.3			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													15,000	0	15,000	0		
2294	สค 1			ม.8 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.50	200.00	3,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	7,200.00	504,000.00	31	262,080	241,920	241,920	241,920	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													3,500	0	3,500	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	10.5	10.50	200.00	2,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	100.00	7,200.00	302,400.00	11	36,288	266,112	266,112	266,112	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													2,100	0	2,100	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
					อยู่อาศัย	0	0	10.5	10.50	200.00	2,100.00	1		ตึก	อยู่อาศัย	42.00	100.00	7,200.00	302,400.00	11	36,288	266,112	266,112	266,112	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน														2,100	0	2,100	0.02
					เกษตรกรรม	17	0	21.5	6,821.50	200.00	1,364,300.00												1,364,300	1,364,300	0	1,364,300	0.01		
2295	สค 1			ม.2 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	23	23.00	500.00	11,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	9	226,800	421,200	421,200	421,200	421,200	0	421,200	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน														11,500	0	11,500	0.3
2296	สค 1			ม.2 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	32	32.00	375.00	12,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81.00	100.00	7,200.00	583,200.00	31	303,264	279,936	279,936	279,936	279,936	0	279,936	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน														12,000	0	12,000	0.3
2297	สค 1			ม.9 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	40	40.00	200.00	8,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	114.00	84.45	7,200.00	820,800.00	21	262,656	558,144	558,144	558,144	558,144	10	0	0.02	
												อื่นๆ			21.00	15.55	7,200.00	151,200.00	21	48,384	102,816	102,816	102,816	102,816	0	102,816	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน														8,000	0	8,000	0
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	15	15.00	200.00	3,000.00	1		ตึก	อยู่อาศัย	38.00	79.17	7,200.00	273,600.00	11	32,832	240,768	240,768	240,768	240,768	0	240,768	0.02	
															อื่นๆ	10.00	20.83	7,200.00	72,000.00	11	8,640	63,360	63,360	63,360	63,360	0	63,360	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน														3,000	0	3,000	0
					อยู่อาศัย	0	3	45	345.00	200.00	69,000.00	1		ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	61	492,480	155,520	155,520	155,520	155,520	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน														69,000	0	69,000	0.02
2298	สค 1			ม.8 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	200.00	200,000.00												200,000	200,000	0	200,000	0.01		
2299	สค 1			ม.9 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	10	10.00	200.00	2,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อื่นๆ	36.00	100.00	2,200.00	79,200.00	18	20,592	58,608	58,608	58,608	58,608	0	58,608	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน														2,000	0	2,000	0.3
					อยู่อาศัย	1	2	90	690.00	200.00	138,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	360.00	100.00	7,200.00	2,592,000.00	18	673,920	1,918,080	1,918,080	1,918,080	1,918,080	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน														138,000	0	138,000	0.02
2300	สค 1			ม.9 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	60.5	60.50	200.00	12,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	233.00	96.29	7,200.00	1,677,600.00	27	738,144	939,456	939,456	939,456	939,456	10	0	0.02	
												อื่นๆ			9.00	3.71	7,200.00	64,800.00	27	28,512	36,288	36,288	36,288	36,288	0	36,288	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน														12,100	0	12,100	0